



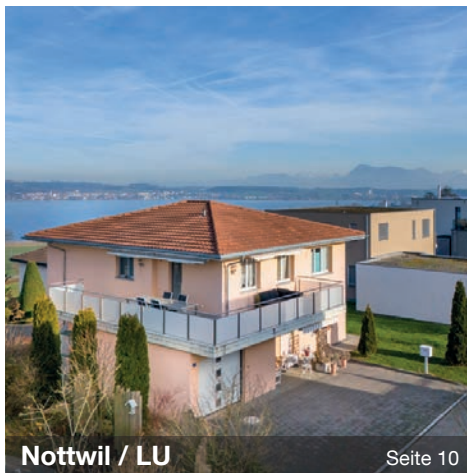
remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



Stalden / OW

Seite 3



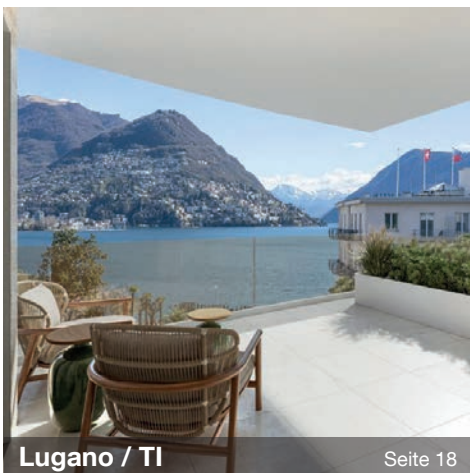
Nottwil / LU

Seite 10



Goldau / SZ

Seite 11



Lugano / TI

Seite 18

Verkaufen Sie
Ihre Immobilie
mit RE/MAX.



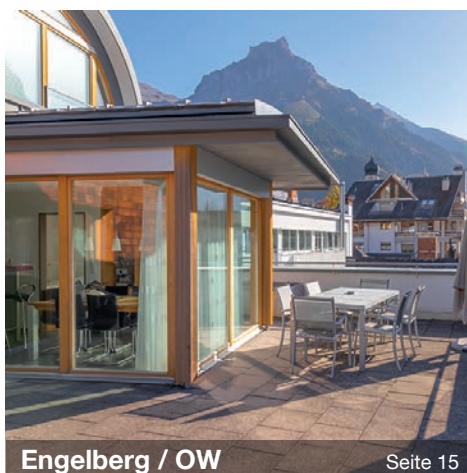
Küssnacht / SZ

Seite 7



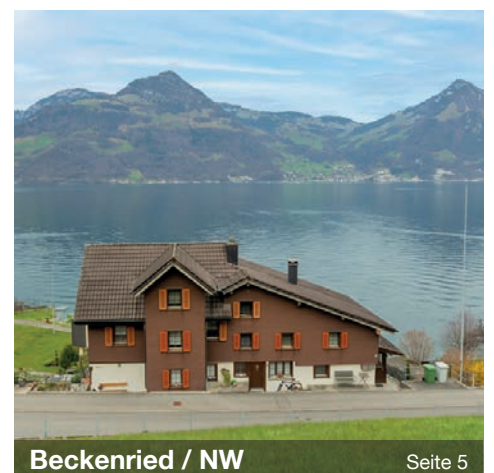
Gersau / SZ

Seite 13



Engelberg / OW

Seite 15



Beckenried / NW

Seite 5



Glück hat vier Wände und ein Dach

Liebe Leserin, lieber Leser

Möchten Sie den bestmöglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie ermitteln? Oder den fairsten Verkäufer finden? Bei RE/MAX passt alles unter ein Dach! Und weil man eine Immobilie wohl nur einmal im Leben kauft oder verkauft, vertrauen die meisten Menschen dem führenden Immobilienvermittler RE/MAX.

Vertrauen Sie einer
starken Marke.

Setzen auch Sie auf die starke Marke mit jahrzehntelanger Expertise.

Wir beraten Sie gerne beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie. Kontaktieren Sie ein Zentralschweizer RE/MAX Büro in Ihrer Nähe. Wir nehmen uns Zeit für Sie.

Ihre Immobilienprofis in der Zentralschweiz.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3- bis 4-mal jährlich in der Region Zentralschweiz
Auflage 101'500 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros
in der Zentralschweiz

Realisierung und Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on





Andi Burch
041 661 19 19

“ Ihr Partner für Kauf, Verkauf
und Bewertung in Obwalden.

Giswil, Mörlialp / OW



2-Zimmer-Ferienwohnung

Praktische, gepflegte Ferienwohnung direkt an der Skipiste, 3. OG, Baujahr 1980, 41 m² HNF, Balkon 6.6 m², Küche, Fenster erneuert. Keller, Aussenparkplatz, ruhige Lage, gute Vermietungsmöglichkeiten.

CHF 295'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Giswil, Mörlialp / OW



3-Zimmer-Dachwohnung

Gepflegte Dachwohnung im Ski-gebiet, praktischer Grundriss, Galerie, Baujahr 1980, 75 m² HNF, Balkon 10.7 m², Galerie, Küche, Fenster erneuert. Keller, PP, ruhige Lage, gute Vermietungsmöglichkeiten.

CHF 425'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Kerns / OW



4 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Gepflegte Gartenwohnung mit toller Aussicht, 108 m² BGF, 140 m² Aussenfläche, Keller, überlange Garage, Aussenparkplatz, Baujahr 1993, gut unterhalten, gedeckter Sitzplatz.

CHF 840'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Kerns / OW



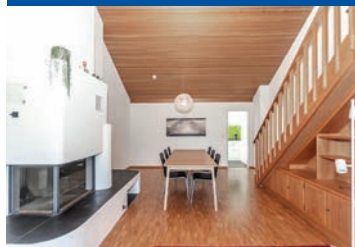
4 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Neuwertige, moderne 4 ½-Zimmer-Wohnung, EG 112 m² NWF, Baujahr 2021, Aussennutzfläche 45 m², gedeckter Sitzplatz, eigener Waschturm, guter Ausbaustandard. Keller, Lift hindernisfrei, 2 Einstellhallenplätze.

CHF 1'100'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Kerns / OW



5 ½-Zimmer-Dachwohnung

Praktische, gepflegte 5 ½-Zimmer-Dachwohnung, zentrale Lage, Lift, sehr sonnig, Baujahr 1987, saniert 2015, 120 m² NWF, Balkon. 1 Einstellhallenplatz, Keller, eigener Waschturm. Hell und freundlich.

CHF 820'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Sachseln / OW



3 ½-Zimmer-Wohnung in Seenähe

Praktischer Grundriss, 1. Obergeschoss, Baujahr 1982, 75 m² NWF. 2 Balkone, ruhige Lage, Schwedenofen, Keller, Carport. Seesicht und Seenähe

CHF 600'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Stalden / OW



4 ½-Zimmer-Terrassenwohnung

Ruhige Lage, gehobener Ausbaustandard, 3. Terrassengeschoss mit Lift hindernisfrei, BJ 2022, 157 m² NWF, grosse Terrasse mit gedecktem Bereich, HW-Raum, Dispo, 2 Einstellhallenplätze mit Elektroladestation.

CHF 1'475'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Lungern / OW



Atelierhaus

Praktisches Haus in Zentrumszone, diverse Nutzungsmöglichkeiten, Baujahr 2011, 540 m³ Volumen, Grundstück 212 m², 110 m² HNF, LWP-Heizung, Solar, grosser Balkon gedeckt, Parkplätze.

CHF 790'000.-

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Zurückhaltung bei Wohneigentum wird wieder abgelegt



Höhere Zinsen und eine pessimistische Konsumentenstimmung führten 2023 gegen Jahresende zu einer leichten Abkühlung am Markt für Einfamilienhäuser. Doch diese Zurückhaltung dürfte nur temporärer Natur sein.

Jahrelang kannte der Schweizer Immobilienmarkt nur eine Richtung: nach oben. Eine hohe Nachfrage bei gleichzeitig geringer Bautätigkeit haben sowohl bei Eigentumswohnungen als auch bei Einfamilienhäusern zu erheblichen Preissteigerungen geführt. Die negativen Effekte der zurückgekehrten Inflation sowie der Zinserhöhungen machen sich inzwischen aber am Schweizer Immobilienmarkt – zumindest ansatzweise – bemerkbar. Die Preise von Einfamilienhäusern stagnierten Ende 2023 – und waren in gewissen Regionen sogar leicht rückläufig. Die Preise für Eigentumswohnungen hingegen stiegen weiter an.

Verbreiteter Pessimismus

Die Schweizer Konjunktur schwächt gegenwärtig, die Konsumenten sind pessimistisch. Die Einschätzung der finanziellen Situation durch die Konsumenten fällt negativ aus, 2022 mussten sie sinkende Reallöhne hinnehmen, für 2023 deuten Schätzungen auf eine Stagnation hin. Darüber hinaus werden die Lebenshaltungskosten auch im Jahr 2024 steigen, etwa durch einen Anstieg der Krankenkassenprämien, höhere Stromtarife, eine Erhöhung des Referenzzinssatzes sowie der Erhöhung des Mehrwertsteuersatzes von 7.7 % auf 8.1 %.

Hinzu kommt im Jahr 2024 gemäss Expertenkonsens eine Inflationsrate von 1.8 %, was innerhalb der Zielbandbreite (Inflation zwischen null und zwei Prozent) liegt. Somit hätte die Schweizerische Nationalbank ihr Inflationsziel erreicht – und könnte sich der wirtschaftlichen Entwicklung zuwenden. Um der Wirtschaft wieder mehr Schwung zu verleihen und auch den Schweizer Franken etwas zu schwächen – was gleichzeitig der Schweizer Exportwirtschaft helfen

würde, wäre eine baldige Zinssenkung angebracht. Die meisten Experten gehen auch tatsächlich davon aus, dass dies spätestens im zweiten Halbjahr 2024 erstmals geschehen wird.

Wiederbelebung der Nachfrage und begrenztes Angebot

Die sinkenden Zinsen und die dadurch erwartete wirtschaftliche Erholung dürften die Stimmung der Konsumenten im Jahresverlauf aufhellen, was wiederum die Nachfrage am Immobilienmarkt beleben wird. Hinzu kommt ein begrenztes Angebot an Wohneigentum, da die Bautätigkeit mit dem Bevölkerungswachstum nicht Schritt halten kann. Eine rege Nachfrage trifft auf ein knappes Angebot – die logische Folge dieser Konstellation sind steigende Preise für Wohneigentum im Jahr 2024. Einzig wenn die erwartete wirtschaftliche Erholung nicht einsetzen sollte, könnte sich die jüngst angekündete Abkühlung am Immobilienmarkt fortsetzen und für leicht rückläufige oder stagnierende Preise im laufenden Jahr sorgen.

Preisentwicklung von Wohneigentum

Gemäss Berechnungen des Beratungs- und Forschungsunternehmens Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) haben die Preise für Wohneigentum in der Schweiz in den letzten fünf Jahren um 27.6 % zugelegt (Einfamilienhäuser: +26.5 %, Eigentumswohnungen: +29.3 %). Im 4. Quartal 2023 stagnierten die Preise für Einfamilienhäuser zum Vorquartal (-0.2 %), im Gegensatz dazu legten Eigentumswohnungen leicht zu (+0.9 %). Zum Vorquartal war der Preisrückgang von Einfamilienhäusern des mittleren Segments in den Grossregionen Ostschweiz, Zürich und Südschweiz (je -1.3 %) am ausgeprägtesten, während die Regionen Jura (+1.3 %) sowie Genfersee (+0.7 %) zulegen konnten.

Sie haben noch Fragen? Dann kontaktieren Sie direkt ein Büro in Ihrer Region. Kontaktangaben Seite 20.

RE/MAX Immobilien Stans

RE/MAX Immobilien Stans
Engelbergstrasse 18, 6370 Stans



Andi Burch
041 661 19 19



Bruno Murer
079 630 89 18



Dani Lüthi
079 900 12 65

“Kompetent und stark mit Immobilien. Alles aus unserer Hand von A–Z.

Beckenried / NW



MFH mit Bootshaus am See

Einzigartige Lage, 60 m Seeanstoss, 18./19. Jh., mit 4 Wohnungen, NF ca. 313 m², Bootshaus, 4 Parkplätze. Grundstück 4'504 m² ausserhalb Bauzone, Ersatzbau möglich mit 333 m² Geschossfläche.

Preis auf Anfrage

Bruno Murer, Tel. 079 630 89 18

Engelberg / OW



Reihen-EFH am Südhang

Von hier geniessen Sie das herrliche Engelberger Bergpanorama, mit freier Sicht auf das Zentrum von Engelberg und mit direktem Blick auf die berühmte Skisprungschanze.

Preis auf Anfrage

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Giswil / OW



Ferienhaus an traumhafter Lage

im Herzen der Schweiz, im Aspli oberhalb Giswil. Grosse Terrasse, schöner Umschwung, Badezimmer, moderne Küche, Schwedenofen, Keller, 2 Parkplätze inkl. Ankommen, Abschalten, Geniessen.

CHF 510'000.–

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Luzern-Littau / LU



3 ½-Zimmer-Wohnung im 5. OG

Baujahr 2016, 102 m² NWF, neuwertig, ruhige Wohnlage in Littau, Nähe Bahnhof. Grosse Zimmer, Badezimmer und sep. DU/WC, WM/TU in der Wohnung, Balkon, Keller, Lift im Haus, EHP gehört zum Angebot.

CHF 930'000.–

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Stans / NW



3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG

Baujahr 1991, 88 m² Wohnfläche, begehrte und ruhige Lage in Stans. Grosse Zimmer, Badezimmer und sep. DU/WC, Balkon, Keller. Lift im Haus, Einstellhallenplatz (E-Mobilität vorbereitet) gehört dazu.

CHF 730'000.–

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Stand 02/2024

80
Büros

210
geschulte Immobilienmakler/-innen

40'000
Vermittlungen

RE/MAX Switzerland

Modernste Schliesssysteme – mechanisch und elektronisch

Elektronische Schliesssysteme ermöglichen dauerhaft hohe Sicherheit, Kontrolle, Flexibilität und viel Komfort. Zudem lässt sich die Schliesstechnik mit weiteren Systemen vernetzen. Mechanische Schliessanlagen eignen sich als robuste Lösung im Alltag.

Mit Zutrittssystemen der neusten Generation können Türen online jederzeit auf einfache Art gesteuert und bedient werden – über Funk/Wireless, Kabel, ein virtuelles Netzwerk oder über ein Smartphone. Wichtig ist die Einfachheit des Systems, damit die hohe Sicherheit gewährleistet bleibt und die Organisation optimiert werden kann.



Der Badge funktioniert berührungslos.

Für jede Projektgrösse

Moderne, berührungslose Schliessanlagen gibt es in beliebigen Dimensionen. Sei es als kleines kompaktes Paket für ein Einfamilienhaus oder als Gesamtlösung für grosse Wohnhäuser, Bürokomplexe, Schulen, Verwaltungen wie auch für Hotels, Heime oder Spitäler.

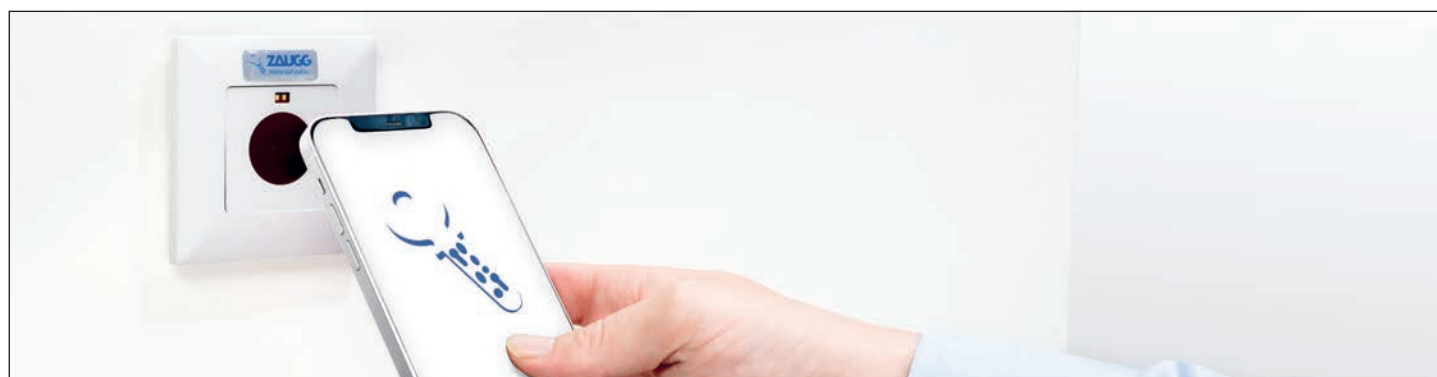
Mehr Bedienungskomfort und Flexibilität

Wichtig ist eine frühzeitige Planungsphase, welche die vertiefte Türfachplanung umfasst. Eine elektronische Schliessanlage ermöglicht Ihnen eine flexiblere und effizientere Verwaltung des Zugangs zu Ihrem Gebäude. Mittels Programmierung auf einer zentralen Steuereinheit sind automatische Fernöffnungen und -schliessungen möglich. Verlorene Badges können sofort gesperrt und ersetzt werden. Bei einem Zimmer- oder Bürowechsel lassen sich die Zutrittsberechtigungen sofort online mutieren. Das alles spart Kosten, Zeit und Nerven.

Wir beraten Sie professionell und lösungsorientiert.

«Als herstellerunabhängiger Anbieter können wir unseren Kunden individuelle Lösungen und Systeme aufzeigen, denn jede Ausgangslage ist anders.»

Stefan Zaugg,
Mitglied der Geschäftsleitung
Zaugg Schliesstechnik AG



Mobile Zutrittslösungen. Mehr Komfort für Ihr Gebäude.



Zaugg Schliesstechnik AG
Notfälle 058 255 64 64
www.zaugg-sicher.ch

Täschmattstrasse 16
CH-6015 Luzern
Tel. 058 255 64 00

Untermüli 11
CH-6300 Zug
Tel. 058 255 71 00



RE/MAX Immobilien Küssnacht

RE/MAX Immobilien Küssnacht, Unterdorf 12, 6403 Küssnacht am Rigi, Telefon 041 850 70 08



Oliver Ebert
079 224 27 47



Sabine Ebert
041 850 70 08

„Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.“

Küssnacht / SZ



Neuw. MFH mit 2 Wohnungen

BJ 2014, zentrale Lage, traumhafte 4 ½-Zi.-Dach-Maisonettewohnung mit Balkon, 3-Zi.-Wohnung mit Balkon, je Garagenplatz, Abstellplatz, Gas-Zentralheizung, gute Rendite. Wird im Angebotsverfahren verkauft.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Wohnung mit 2 Balkonen

Super Lage, Nähe See und Zentrum, charmante 4 ½ Zimmer, 78 m² NWF, 2 Balkone mit Abendsonne, Nasszelle mit Waschmaschine, Fernwärme, Einzelgarage mit 2 Parkplätzen vor der Garage.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



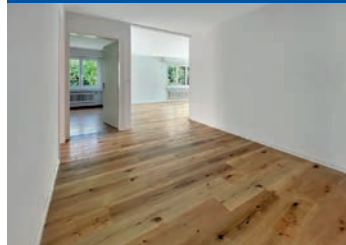
Villa mit Pool an Bestlage

Fantastische Seesicht, 914 m² Grundstück, 177 m² Nettowohnfläche, 7 ½ Zimmer, lichtdurchflutet, Wintergarten, Galerie, Pool. Traumhafter Garten, Solar, Doppelgarage, 2 Parkplätze aussen, diverse Keller.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



4 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Teilrenoviert, in familienfreundlichem Quartier, Teilseesicht, 80 m² Nettowohnfläche, Nasszelle, schöner Balkon mit Teilseesicht, Lift, Keller. Parkplatz in der Tiefgarage.

CHF 830'000.-

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Historisches MFH Posthorn

EG: Restaurant Posthorn, 1. OG: Saal zum Restaurant (total 56 Sitzplätze, aktuell ein Asia-Take-Away), zwei 3-Zimmer-Wohnungen in den Obergeschossen, 1x mit Dachterrasse, 288 m² BGF, interessante Rendite.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Historisches MFH im Dorfkern

Guter Zustand, am Hauptplatz Küssnacht, Baujahr 1725, geschützt, aktuell 4 bis 5 Geschäfts- und Wohneinheiten, Dachstock ausbaubar (Seesicht), wird im Angebotsverfahren verkauft.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Top-Gelegenheit in Küssnacht

4 Liegenschaften in Küssnacht am Rigi zu verkaufen, angrenzende Parzellen, 3 Wohnhäuser und eine Gewerbeliegenschaft, wird im Angebotsverfahren verkauft.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Einsiedeln / SZ



5 ½-Zimmer-Dachwohnung

174 m² NWF, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, hohe Räume, 2 Nasszellen, Gästetoilette, 3 Balkone mit Abendsonne, schöne Fernsicht, in Naherholungsgebiet, Keller, 4 Parkplätze in Garage.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Sins / AG



Grosszügiges 7 ½-Zimmer-EFH

Gartensitzplätze und Terrasse mit Alpenblick, schöner Garten, Privatsphäre. Traumhafter, heller Wohn- und Essbereich, offene Küche, Cheminée, Weinkeller, Hobbyraum, Doppelgarage etc.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

RE/MAX Immobilien Luzern

RE/MAX Immobilien Luzern, Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern, Telefon 041 429 60 00



Heinz Sigrist
041 429 60 01



Sinan Kasap
041 429 60 07



Martin Taplik
041 429 60 02



Nelly Olah
041 429 60 06



Melanie Matzinger
078 775 61 62

„ Ihre Immobilien-
profis in Luzern.

Emmenbrücke / LU



Panoramablick Zweifamilienhaus
Stilvoll modernisiertes Zweifamilienhaus mit 2 schönen Wohnungen, einem grossen und gepflegten Umschwung, 2 Garagen und vielem mehr. Ihr Generationenhaus.

CHF 1'795'000.-
Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Emmenbrücke / LU



Traumsicht über Emmenbrücke
4 ½-Zimmer-Wohnung im 12. Stock mit einer Wohnfläche von 85 m² und einer traumhaften Aussicht über Emmenbrücke. Der Balkon ist komplett verglast. Einen Einstellhallenplatz gibt es auch noch.

CHF 575'000.-
Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00


Emmenbrücke / LU



3 ½-Zimmer-Wohnung
Charmante 3 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines gut gepflegten Mehrfamilienhauses, erbaut 1996, NWF von rund 80 m². Moderne Ausstattung, Fussbodenheizung, Balkon und vieles mehr.

CHF 575'000.-
Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Emmenbrücke / LU



4 ½-Zimmer-Wohnung
Preiswerte 4 ½-Zimmer-Wohnung im beliebten ruhigen Erlenquartier mit Topaussicht in die Alpen. Garagenbox mit Vorplatz kann separat dazu erworben werden. Busverbindung vor dem Haus.

CHF 590'000.-
Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Emmenbrücke / LU



5 ½-Zimmer-Doppel-EFH
5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit Gartenanteil auf 3 Hausseiten inkl. Balkon im OG. Estrich ausbaubar. Beliebtes Einfamilienhausquartier mit Topbesonnung. Nähe Busstation und Schulhaus.

CHF 1'350'000.-
Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Entlebuch / LU



5 ½-Zimmer-Familienwohnungen
Die tollen Wohnungen bestehen mit intelligenten Raumkonzepten, durchdachten Grundrissen, grosszügigen Wohnflächen sowie mit hellen und lichtdurchfluteten Wohnräumen.

CHF 895'000.-
Marcel Renggli, Tel. 079 426 19 46

Entlebuch / LU



5 ½-Zimmer-Wohnungen
Die Grundrisse sind durchdacht und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Sonnige, zentrale Lage mit herrlicher Fernsicht. Ausbau nach Ihren Wünschen.

CHF 825'000.-
Marcel Renggli, Tel. 079 426 19 46

Eschenbach / LU



Mehrgenerationenhaus
Dieses grosse Objekt eignet sich ideal als Mehrgenerationenhaus oder zum Vermieten von einzelnen Wohnungen. Ländlich gelegen bietet diese Immobilie grosses Potenzial.

CHF 1'6000'000.-
Alex Imobersteg, Tel. 076 489 33 69



Alex Imobersteg
076 489 33 69



Marcel Renggli
079 426 19 46



Claudia Vorsteher
079 463 48 64

Ermensee / LU



Traumhafte 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Diese exquisite 2 1/2-Zimmer-Wohnung setzt neue Massstäbe in Sachen Luxus und Wohnkomfort. Baujahr 2016, 70 m² NWF, schöne Loggia und Einstellhallenplatz mit Ladestation und vieles mehr.

CHF 580'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Hellbühl / LU



Vielseitige Gewerbeimmobilie

Die Liegenschaft ist bereits in drei Stockwerkeigentumseinheiten aufgeteilt, was vielfältige Möglichkeiten bietet. Aktuell ist das Restaurant verpachtet für die nächsten 3 1/2 Jahre.

CHF 1'270'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Kriens / LU



5 1/2-Zimmer-Wohnung

Gepflegte 5 1/2-Zimmer-Wohnung, schöne Lage, ruhiges, familienfreundliches Quartier. Aussicht von Wohnzimmer und gedecktem Balkon aus auf den Pilatus. Mit Hobbyraum und separatem Einstellhallenplatz.

CHF 1'030'000.-

Claudia Vorsteher, Tel. 079 463 48 64

Luzern, Littau / LU



5 1/2-Zimmer-Wohnung

Preiswerte 5 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG. als Kleinanlage oder zur Selberbewohnen. Gute zentrale Lage. Top Busverbindung zum Bahnhof oder in das Zentrum der Stadt Luzern.

CHF 530'000.-

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Luzern, Stadt / LU



3 1/2-Zimmer-Wohnung

Diese schöne Wohnung konnten wir in kurzer Zeit verkaufen und suchen bereits einen Mieter, der die wunderbare Lage zu schätzen weiss. Haben Sie Interesse, melden Sie sich bitte bei mir.

Preis auf Anfrage

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Luzern, Littau / LU



Grosszügiges 6 1/2-Zimmer-EFH

Top modernisiertes 6 1/2-Zimmer-Einfamilien-Eckhaus an ruhiger und kinderfreundlicher Lage. Moderner Loftstil mit hoher Decke, modernem Holzspeicherofen, traumhaftem Garten, über 165 m² NWF u.v.m.

CHF 1'460'000.-, plus 2 EHP

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36



Wo Küchenträume wahr werden.

**SCHREINEREI
BAUMGARTNER**

Küchen
Schränke
Türen



Baumgartner Schreinerei AG

Schützenrain 1
6012 Kriens-Obernau

T 041 320 30 70

info@basago.ch, www.basago.ch

TEAM 7



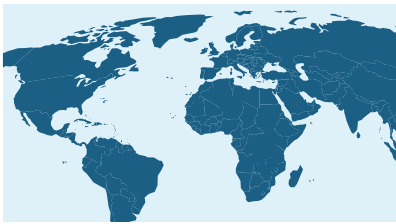
Aktuelles in Kürze

Bieterverfahren DAVE für transparente Preisfindung



RE/MAX bietet für geeignete Immobilien ein digitales Angebotsverfahren an. Die Preisfindung wird damit transparenter und besser nachvollziehbar. Auf der Plattform können Kaufinteressenten nach der Besichtigung ihre Gebote abgeben. Die lokale Angebots- und Nachfragesituation kann so noch besser abgebildet werden. Fragen Sie uns, wir zeigen Ihnen dieses spannende Tool gerne im persönlichen Gespräch.

Weltweit führend



RE/MAX ist der weltweit führende Immobilienvermittler und seit 23 Jahren in der Schweiz vertreten. RE/MAX ist mit 78 Büros die Nummer 1 in der Schweiz, wurde 1973 in Denver (USA) gegründet

und ist heute in 110 Ländern aktiv. Rund 140'000 Immobilienmakler in über 8'000 Büros sind Teil dieser einzigartigen Erfolgsstory.

Luzern, Littau / LU



Exklusive 5 1/2-Zimmer-Wohnung

Mit über 125 m² WF im 3. OG, verglastem Balkon, elektr. Storen, Einbauschränke und im absoluten Traumzustand. 2 Einstellhallenplätze sind reserviert und können dazu gekauft werden.

CHF 898'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Nottwil / LU



Freistehendes Einfamilienhaus

Geniessen Sie die ruhige Lage auf dem grosszügigen Sitzplatz, mit Sicht auf den Sempachersee und die Rigi. Dieses Haus hat einiges zu bieten – ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

CHF 1'980'000.–

Marcel Renggli, Tel. 079 426 19 46

Rickenbach / LU



Gewerbeliegenschaft u. Wohnen

Vielseitige Liegenschaft, 10 Min. von Autobahn entfernt. BJ 2014, Kubatur 3'945 m³, 1 1/2- und 2 1/2-Zi.-Attikawohnung, 3 Garagen, 2 Ausstellungsräume, Fitness, grosse Werkhalle, 1'205 m² Grundstück, Parkplätze.

Preis auf Anfrage

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Wolhusen / LU



5 1/2-Zi.-Maisonettewohnung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Spitalquartier in Wolhusen und zeichnet sich durch ihre sonnige Lage aus. Ein grosszügiges Platzangebot gepaart mit viel Charme. Jetzt besichtigen.

CHF 695'000.–

Marcel Renggli, Tel. 079 426 19 46

Wolhusen / LU



5 1/2-Zimmer-Attikawohnung

Diese moderne 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung beeindruckt mit ihrem stilvollen Design. 2 Nasszellen, Waschturm in der Wohnung und einen Balkon mit rund 40 m² – inklusive Sicht auf den Schimbrig.

CHF 820'000.–

Marcel Renggli, Tel. 079 426 19 46

Hünenberg See / ZG



6 1/2-Zimmer-Doppel-EFH

Eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden im steuer-günstigen Kanton Zug. Dieses einzigartige 6 1/2-Zi.-Doppel-EFH ist eine Rarität auf dem Markt und eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Richtpreis CHF 3'500'000.–

Nelly Olah, Tel. 041 429 60 06

Unterägeri / ZG



2 1/2-Zimmer-Wohnung

Diese 2 1/2-Zimmer-Wohnung ist nahe am Dorfzentrum und gut zugänglich. Mit Lift im 1. OG und Tiefgaragenplatz.

Preis auf Anfrage

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Ebertswil / ZH



DEFH – Wohnen in der Idylle

Sie suchen das perfekte Zuhause, das Ihnen Komfort bietet und praktisch durchdacht ist? Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Doppel-Einfamilienhaus in Ebertswil.

CHF 1'795'000.–

Nelly Olah, Tel. 041 429 60 06

RE/MAX Immobilien Arth-Goldau

RE/MAX Immobilien Arth-Goldau, Parkstrasse 13, 6410 Goldau, Telefon 041 810 45 45



Hanspeter Kennel
079 448 01 23



Kevin Romani
079 502 63 15

“ Wir sind Ihre Partner für den Verkauf, den Kauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

Arth / SZ



Stilvolle 4 1/2-Zimmer-Wohnung

Die grosszügige und gepflegte 4 1/2-Zimmer-Wohnung liegt mitten im Dorf am Zugersee, in Arth im 1. OG. Baujahr 1999, Nettowohnfläche 128 m², Schwedenofen im Wohnzimmer, 2 Tiefgaragenplätze.

CHF 1'190'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Goldau / SZ



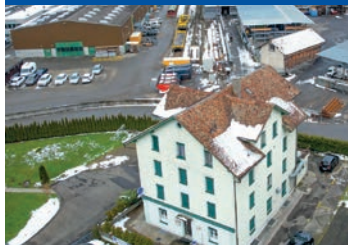
4 1/2-Zimmer-Attikawohnung

Sonnige 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung liegt im Herzen von Goldau. Baujahr 1970, 2014 Küche und Bad renoviert. Nettowohnfläche 78 m², grosse Terrasse, Aussenparkplatz.

CHF 790'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Goldau / SZ



MFH mit Gewerbe und Wohnungen

Freistehendes MFH mit 4 Wohnungen und 1 Restaurant in charmantem Wohnquartier. Gesamtfläche 719 m², NWF 512 m², Kubatur 2'400 m³. Zone W4. 11 Aussenparkplätze, voll vermietet.

CHF 2'290'000.-

Kevin Romani, Tel. 079 502 63 15

Meien / UR



Umgebautes 5 1/2-Zimmer-EFH

Stiliches Wohnen in einem umgebauten Einfamilienhaus mit grossem Nebengebäude. NWF 195 m² und GS 1'667 m². 3 grosszügige Schlafzimmer, Ess- und Wohnzimmer, Atelier und grosser Sitzplatz.

CHF 1'900'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Merlischachen / SZ



Grosse 2 1/2-Zi.-Gartenwohnung

Helle Wohnung mit grossem Gartensitzplatz (32 m²) im steuergünstigen Merlischachen. Nur 50 m bis zum See, ÖV in Gehdistanz. Tiefgaragenplatz inklusive, NWF 95 m².

CHF 875'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Sattel / SZ



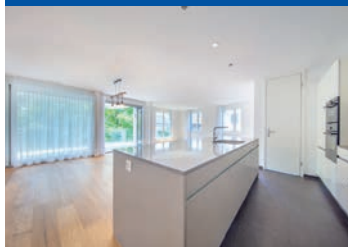
7-Zimmer-Einfamilienhaus

Gepflegtes Einfamilienhaus mit 2 1/2-Zimmer-Einliegerwohnung, traumhafter Aussicht und Carport für 3 Autos. Wintergarten, Schwedenofen, Galerie im Dachgeschoss, Gesamtfläche 604 m², NWF 174 m².

CHF 1'490'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Siebenen / SZ



Elegante 4 1/2-Zimmer-Wohnung

Moderne 4 1/2-Zimmer-Wohnung in sehr ruhigem Wohnquartier im Dorfzentrum. Baujahr 2015, NWF 113 m². Komfortlüftung, Minergie-Standard, 2 Badezimmer (1 en suite), Lift, 4 Tiefgaragenplätze.

CHF 1'245'000.-

Kevin Romani, Tel. 079 502 63 15

Steinhausen / ZG



Grosszügige 5 1/2-Zi.-Wohnung

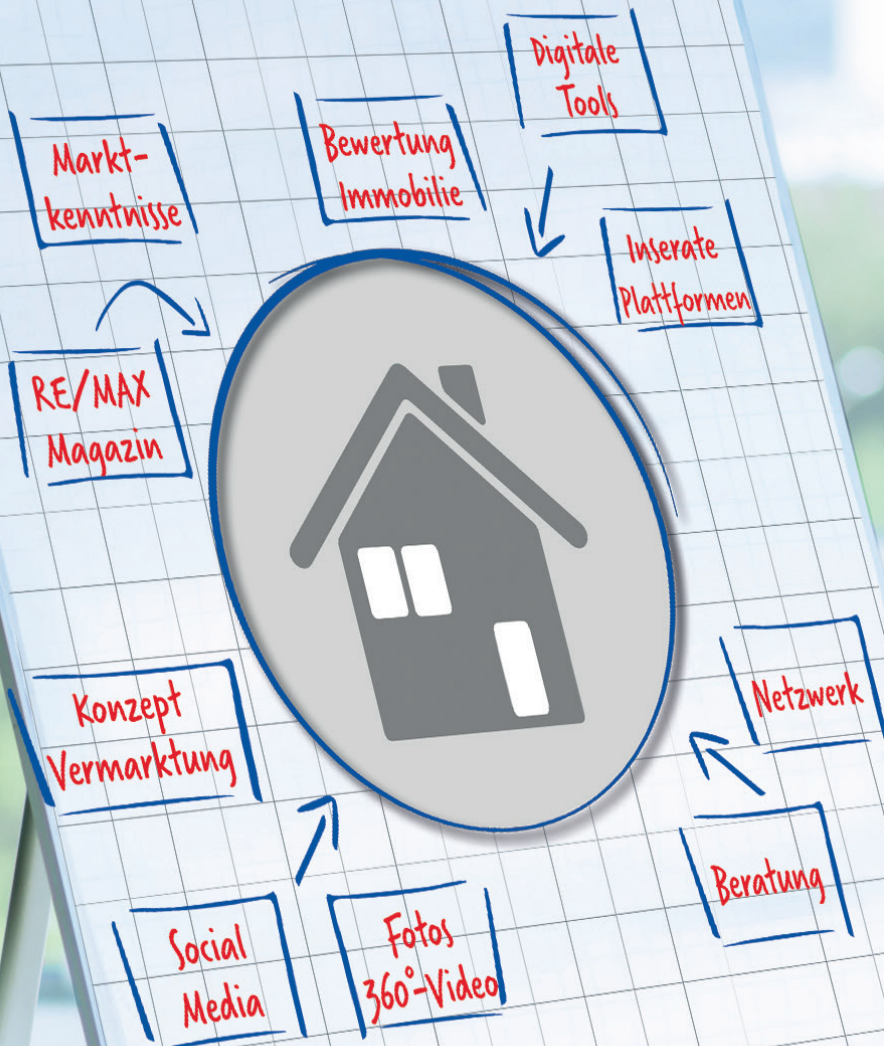
Helle 5 1/2-Zimmer-Wohnung im 3. OG in familienfreundlichem Quartier. NWF 130 m², Lift im Haus, 2 Badezimmer, gedeckter und verglaster Balkon, separater Waschraum, Tiefgaragenplatz.

CHF 1'940'000.-

Kevin Romani, Tel. 079 502 63 15



10 Punkte zum Erfolg



Wollen Sie Ihre Immobilie verkaufen?
Und den bestmöglichen Service erleben?
Und kein Risiko eingehen?

Mit RE/MAX erhalten Sie eine hervorragende und auf Ihr Objekt abgestimmte Verkaufsunterstützung. Das Vermittlungshonorar zahlen Sie nur im Erfolgsfall, also erst nach der Verschreibung beim Notar. Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch.

RE/MAX Immobilien Brunnen

RE/MAX Immobilien Brunnen, Axenstrasse 11, 6440 Brunnen, Telefon 041 822 00 88



Hanspeter Kennel
041 822 00 88



Jürg Olivier Keller
079 272 23 43

Wir wollen Ihre Erwartungen übertreffen.

Altdorf / UR



Zentrales MFH mit 3 Wohnungen
MFH mit 3 Wohnungen in sehr gutem Zustand (7 ½, 3 ½ und 1 ½ Zimmer), Gesamtfläche 556 m², NFW 274 m². Laufend renoviert, Luft-Wärmepumpe (2023), 3 Einzelgaragen, 4 Parkplätze, sonniger Garten.

CHF 1'950'000.-
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Altdorf / UR



Grosse 2 ½-Zimmer-Wohnung
Preiswertige 2 ½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, NFW 71 m². Bad mit Wanne, Balkon mit 2 Zugängen, Parkettboden, Parkplatz inklusive, Fussdistanz zum Urnersee.

CHF 420'000.-
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Gersau / SZ



4 ½-Zi.-Wohnung mit Terrasse
Zentrale 4 ½-Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse im 1. OG, NFW 150 m², neuwertige Küche, eigener Waschturm, 2 Badezimmer, Lift im Haus, 1 grosse Einzelgarage, nur 250 m bis zum See.

CHF 1'150'000.-
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Steinen / SZ



Rendite: 4 ½-Zi.-Gartenwohnung
Top-Rendite: 3.8 % mit langfristigen Mietvertrag. Wohnung mit grossem Wintergarten im Zentrum von Steinen. NFW 134 m². Grosszügiges Wohnzimmer mit Cheminée, 2 Nasszellen.

CHF 890'000.-
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Intschi / UR



Heimeliges 2-Familienhaus
2x 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit grossem Garten und 3 Nebengebäuden. Idyllisch am Waldrand gelegen, renoviert 1978 und 2010, grosser Estrich ausbaubar, NFW 160 m², Gesamtfläche 1'000 m².

CHF 690'000.-
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Kehrsatz / BE



6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus
Haus an unverbaubarer Südlage mit gehobenem Ausbaustandard, NFW 287 m², GS 912 m². Wellnessraum mit Sauna und Dampfdusche, spektakuläre Gartenanlage. Einzelgarage plus 4 Parkplätze.

CHF 1'585'000.-
Jürg Olivier Keller, Tel. 079 272 23 43

Luzern / LU



Sehr ruhige 3 ½-Zimmer-Wohnung
Die charmante 3 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich auf der Oberseeberghöhe an einer bevorzugten Wohnlage der Stadt Luzern, im 1. OG. Baujahr 1990, Nettowohnfläche 90 m², 1 Tiefgaragenplatz.

CHF 985'000.-
Jürg Olivier Keller, Tel. 079 272 23 43

Meiringen / BE



Charmante 4 ½-Zi.-Dachwohnung
Zentrumsnahe 4 ½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse und Galerie. Galerie mit extra Zimmer und DU/WC. NFW 123 m², Lift im Haus, Cheminée, eigener Waschturm. Tiefgaragenplatz.

CHF 720'000.-
Jürg Olivier Keller, Tel. 079 272 23 43

NEUHEITEN
2024
online
denova.ch



denova
living & design
Gartenmöbel & Sonnenschirme

Grösstes und schönstes Gartenmöbel-Sortiment der Schweiz

Ebikon Store
Zugerstrasse 5
6030 Ebikon
Im MParc
041 520 76 76

Dübendorf Store
Hochbordstrasse 3
8600 Dübendorf
Wohnland Dübendorf
044 441 76 76

Pratteln Store
Grüssenweg 4
4133 Pratteln
Zone Grüssen
061 561 76 76



Rufen Sie
uns an!

Der Moment, wenn Sie realisieren,
dass bei RE/MAX ein ganzes Team für Sie arbeitet.



RE/MAX Immobilien

www.remax.ch

RE/MAX Immobilien Engelberg

RE/MAX Immobilien Engelberg,
Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Telefon 041 637 20 00



Anian Kohler
041 637 20 00

“ Wir begleiten Sie seit 20 Jahren vom ersten Gespräch bis hin zur Schlüsselübergabe kompetent und unkompliziert.

Engelberg / OW



Hotelzimmer H+ Hotels und SPA

Hotelzimmer Nr. 718 im beliebten und zentral gelegenen H+ Hotel und SPA zum Kauf in dauerndem Pachtverhältnis. Ertrag aus Pachtzins Hotel und Eigennutzung (4 Wochen im Jahr).

CHF 165'000.-

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Titlis Resort Apartment 513

Attraktive 2 1/2-Zimmer-Wohnung, Haus 5, Übernahme Poolvermietung (ganzjährig betreut) möglich. Balkon Süd-Ost im 1. OG, Mitbenützung Skiraum und Wellness. Verkaufspreis inkl. Möblierung (ohne EHP).

CHF 780'000.- inkl. Möblierung

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Titlis Resort Apartment 522

Attraktive 2 1/2-Zimmer-Wohnung, Haus 5, Übernahme Poolvermietung (ganzjährig betreut) möglich. Balkon Süd-Ost im 2. OG, Mitbenützung Skiraum und Wellness. Verkaufspreis inkl. Möblierung (ohne EHP).

CHF 800'000.- inkl. Möblierung

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Schöne Gartenwohnung in gepflegtem Wohnhaus, Ausrichtung Süd-West. Baujahr 1996, NWF 75 m², Keller vorhanden. Garagenplatz in Einstellhalle nicht im Kaufpreis enthalten, CHF 35'000.-.

CHF 715'000.-

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



4 1/2-Zimmer-Wohnung, Top Lage

Grosser Südbalkon mit unverbaubarer Aussicht mitten im Dorfzentrum. 4 1/2-Zi.-Wohnung möbliert mit hochwertigem Ausbau. BJ 2007, NWF 90 m², 2 Badezimmer, 2 Garagenplätze. Vermietung Ferien attraktiv.

CHF 1'510'000.- (inkl. Garagenplätze)

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

In der Obermatt 3, wenige Fahrminuten von Engelberg resp. Wolfenschiessen entfernt, Eckhaus Ost (BJ 1957/1989). Parkplatz, Garten/Terrasse. Parzelle 295 m², NWF 186 m². Vermietet an Dauermieter.

CHF 585'000.-

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3 1/2-Zimmer-Ferienwohnung

Attraktive Ferienimmobilie im sonnigen Quartier Neuschwändi, 3. OG West, 2 Balkone, NWF 78 m², ab sofort, möbliert. Gebäude in gutem Zustand, Anschluss Heizwerk Jahr 2022. Mitbenützung Dachterrasse.

CHF 905'000.- inkl. Möblierung

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Alpine Living im Chalet Alpengruss

Das Chalet Alpengruss liegt idyllisch und ruhig direkt am Erlenbach, 200 m von der Talstation der Titlis-Bergbahnen entfernt. Alle Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, der Grundriss optimiert und technisch wurden keine Kompromisse eingegangen. Die 3 1/2-Zi.-Wohnung, NWF 73 m², wird komplett möbliert und inklusiv hochwertigen Accessoires verkauft. Zum Verkaufsobjekt gehört ein eigenes Skidepot, ein Aussenparkplatz und die herrlich ausgerichtete Sonnenterrasse.

CHF 1'295'000.- inkl. Möblierung

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00



QUIZ

TICKETS ZU GEWINNEN

5 Tageskarten

Stoos-Fronalpstock

Suchen, finden und gewinnen: In welchem Immobilien-Inserat befindet sich der runde Bildausschnitt?

Schicken Sie eine E-Mail mit der Ortsangabe des Objekts und Ihrer Adresse an den Verlag:
a.schnyder@stockerdirect.ch
Teilnahmeschluss: 2. April 2024



STOOSLIÄBI
vielfältig. idyllisch. nöch.

Ticket ins
Gipfelglück



Wie entstehen Preise bei Immobilien?

Den Marktpreis einer Immobilie zu ermitteln, ist gar nicht so simpel. Neben den Eigenschaften des Objekts spielt die allgemeine Marktsituation eine entscheidende Rolle. Jede Immobilie ist einzigartig. Das macht Vergleiche schwierig und ist ein Grund dafür, dass es nicht den einen Preis gibt, sondern dieser in Verhandlungen zwischen Käufer und Verkäufer bestimmt wird. Schlussendlich kommt es zu einem Deal, wenn sich Angebot und Nachfrage treffen.

Um eine Vorstellung über den aktuellen Marktwert einer Immobilie zu bekommen, können Bewertungsmodelle oder eine Expertin bzw. ein Experte herangezogen werden. Letztere sind dann hilfreich, wenn regionen- sowie objektspezifische Eigenheiten eine wichtige Rolle spielen. Luxusimmobilien sind zum Beispiel häufig nur schwer mit anderen Objekten vergleichbar, sodass durch eine fachgemässe Einschätzung vor Ort ein präziserer Wert ermittelt werden kann. Unabhängig davon, ob nun ein komplexes Modell oder eine fachkundige Person den Marktwert schätzt: Beide orientieren sich an Faktoren, die für die Preisfindung relevant sind. Grob zusammengefasst sind dies einerseits die Eigenschaften der Immobilie, andererseits die allgemeine Marktlage.

Eigenschaften der Immobilie

Jede Immobilie verfügt über eine Reihe von Eigenschaften, die dem (potenziellen) Bewohner einen Nutzen stiften können. Zu diesen Eigenschaften zählen etwa die Grösse und Qualität des Objekts wie zum Beispiel Wohnfläche, Zimmerzahl, Ausbaustandard, Baujahr oder Gebäudezustand. Auch die Mikrolage ist entscheidend. Faktoren wie die Verkehrserschliessung, die Lärmbelastung oder die Lage der Immobilie spielen eine Rolle. Die sogenannte Makrolage fliesst ebenfalls in die Preisfindung ein: Wie gut ist die Gesundheitsversorgung? Ist es eine ländliche oder eine urbane Gegend? All diese Faktoren ergeben ein Set von Eigenschaften, für das eine Interessentin bzw. ein Interessent bereit ist, einen gewissen Preis zu bezahlen. Dabei werden die einzelnen Eigenschaften des Objektes unterschiedlich gewichtet. Für Person A zum Beispiel ist eine Seesicht zentral, während für Person B nicht die Aussicht, sondern eine gute Verkehrserschliessung entscheidend ist. Dadurch ergeben sich unterschiedliche Zahlungsbereitschaften.

Die Situation am Markt

Für die Preisbildung ist aber auch die allgemeine Marktlage von Bedeutung. Etwa die konjunkturelle Entwicklung: Ist die Wirtschaft gut in Schwung, so ist in der Regel die Arbeitslosigkeit tief bei gleichzeitig steigenden Löhnen. Das treibt die Immobilienpreise nach oben. Auch der Kapitalmarkt nimmt eine entscheidende Rolle ein: Sind die allgemeinen Zinssätze – wie in den letzten Jahren – tief, so vergünstigt dies die Wohnkosten von Immobilien, da beim Neuabschluss einer Hypothek die zu zahlenden Zinsen ebenfalls tief sind. Gleichzeitig verringern sich für Investoren die Anlagealternativen, da sichere Anlagen kaum mehr einen Ertrag abwerfen. Das macht Immobilien attraktiver und teurer. Auch die Demografie wirkt auf die



Preise ein: Wächst die Bevölkerung, erhöht sich die Nachfrage nach Immobilien. Gleichzeitig führt ein hoher Anteil an 30- bis 50-Jährigen in der Bevölkerung in der Regel dazu, dass Einfamilienhäuser gefragter sind. In der Schweiz ist die Bevölkerung in den letzten 10 Jahren um über 10 % gewachsen, was zu einem erhöhten Bedarf an Wohneigentum geführt hat.

Gerade weil die Preisfindung komplex ist, wird bei Immobilientransaktionen häufig eine lokal verankerte Immobilienexpertin bzw. ein lokal verankerter Immobilienexperte beigezogen. Dies ermöglicht eine schnelle Abwicklung der Transaktion zu einem marktgerechten Preis. Neben dieser Expertise bietet RE/MAX mit DAVE auch ein digitales Angebotsverfahren an, welches durch einen strukturierten und standardisierten Ablauf sowie durch die Online-Bereitstellung aller entscheidungsrelevanten Unterlagen zusätzlich zur Transparenz und Effizienz bei der Preisfindung beiträgt. Immobilienverkäufer/innen erhalten so die Sicherheit, den besten Marktpreis zu erzielen, während Käufer/innen die Gewissheit haben, die Immobilie nicht zu teuer gekauft zu haben.

Marktwert

Immobilienexperten/innen oder Bewertungsmodelle ermitteln unter Berücksichtigung der Objekteigenschaften sowie der Marktlage den Marktwert einer Immobilie. Dieser stellt den Preis dar, zu dem gleichwertige Immobilien an einer ähnlichen Lage in der Regel auf dem Markt verkauft werden können. Der Marktwert wird auch Verkehrswert genannt.

Verkaufspreis

Davon zu unterscheiden ist der Verkaufspreis (bzw. Kaufpreis aus Sicht des Käufers oder der Käuferin). Es ist der bei einer Transaktion effektiv festgelegte Preis, welchen der Verkäufer oder die Verkäuferin für das Objekt erhält. Der Marktwert im Vergleich dazu ist ein theoretisch berechneter Wert, quasi ein Indikator dafür, wie hoch der effektive Verkaufspreis sein wird. Der Verkaufspreis kann über oder unter dem Marktwert liegen, abhängig vom Ausgang der Preisverhandlungen der beteiligten Parteien.

Sie haben noch Fragen? Dann kontaktieren Sie direkt ein zentral-schweizer Büro in Ihrer Region. Kontaktangaben auf Seite 20.



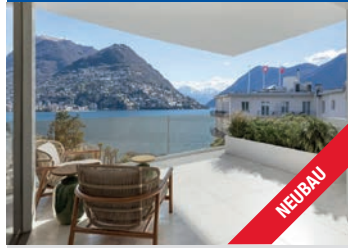
Volker Nies
Tel. 091 960 28 30

Ihr Immobilienexperte im Tessin

RE/MAX Immobilien Lugano
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano
info@remax-tre.ch

Alle Fotos und 360°-Tour der Immobilien auf www.remax.ch

Lugano / TI



NEUBAU

Ein Juwel am Luganer See

Stilvolle und lichtdurchflutete Neubauwohnungen mit höchstem Wohnstandard, 100m zur Seepromenade, wenige Gehminuten zur Fussgängerzone im Zentrum. Zweitwohnsitz. Bezugsbereit Ende 2025. Rufen Sie mich an.

Ab CHF 2'630'000.-
Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Pregassona / TI



NEUBAU

Zweitwohnsitz

An bester Lage mit Panoramablick Nähe sämtlichen Dienstleistungen erwartet Sie die Neubau-Residenz Sunset in Pregassona. Noch 4 von 8 Wohnungen verfügbar. Bezugsbereit Ende 2025. Kontaktieren Sie mich!

Ab CHF 1'015'000.-
Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Savosa / TI



Schmucker Rückzugsort

Diese exklusive 4 1/2-Zimmer-Wohnung vereint Tradition und Modernität auf 110 m². Privater Garten, Balkon mit schönem Stadt- und Seeblick und ein «Grotto» im UG ergänzen die Liegenschaft. Zweitwohnsitz.

CHF 895'000.-
Volker Nies, volker.nies@remax.ch

Monteggio / TI

Preiswertes Wohnen mit Komfort



NEU



Residenza 2 Laghi – Traumruhestand im Tessin

Erleben Sie italienische Atmosphäre, mediterranes Klima, kombiniert mit Schweizer Lebensqualität. 2 1/2- bis 3 1/2-Zimmer-Wohnungen. Wohnflächen von ca. 59 m² bis 91 m². Erstwohnsitz. Nähe zum Luganersee und Ponte Tresa (6 Min.) und Lago Maggiore, Luino (IT) (12 Min.). Kontaktieren Sie mich für weitere Infos.

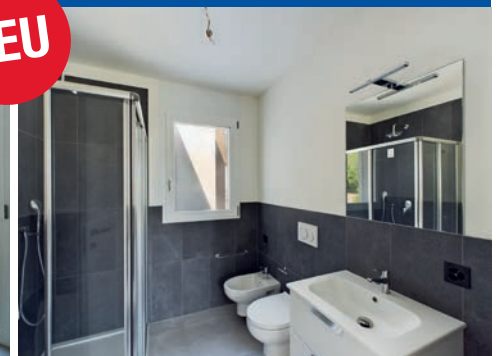
Ab CHF 310'000.-
Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Bellinzona, Claro / TI

Geniessen Sie Ihren Ruhestand



NEU



Residenza Antonia – günstiges Wohnen im Tessin

Willkommen in einer Oase der modernen Architektur und des Luxus, umgeben von natürlicher Schönheit. 2 1/2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 66 m² bis 126 m². Erst- und Zweitwohnsitz. Naturnah und doch zentral. Hochwertiger Wohnraum zum fairen Preis für eine angenehme Pension im Tessin.

Ab CHF 375'000.-
Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Ferien In- und Ausland



Serneus / GR

Coming Soon



Neubauprojekt «Hus Ganschiersch»

Der Neubau «Hus Ganschiersch» liegt erhöht auf der Sonnenseite vom Prättigau und geniesst dank seiner Süd-West-Ausrichtung viele Sonnenstunden. Es werden 7 Wohnungen realisiert und im Untergeschoss eine Tiefgarage mit 18 Einstellplätzen. Die 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen verfügen über grosszügige Grundrisse mit sonnigen Aussenflächen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Skiraum in der Garage und einen zusätzlicher Keller- und Waschraum.

Preis auf Anfrage

The RE/MAX Collection Klosters, Tel. 081 410 20 96

Bettmeralp / VS



Chalethälfte

Vom Haus direkt auf die Skipiste. Auf dem Balkon die Sonne und die Aussicht auf die Walliser Alpen inkl. Matterhorn geniessen. Im Cheminée ein Feuer anzünden und gemütlich ein Buch lesen...

CHF 650'000.-

Trudy Leiggener, Tel. 079 221 04 11

Blatten bei Naters / VS



3 ½-Zimmer-Wohnung

Schöne und komplett eingerichtete Ferienwohnung (fast) im Zentrum von Blatten. Gute Vermietbarkeit. Zufahrt bis zum Haus. Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage. Verfügbar Ende Wintersaison.

CHF 630'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Breiten ob Mörel / VS



2 ½-Zimmer-Ferienwohnung

Schöne 2 ½-Zimmer-Wohnung im Herzen des Oberwallis. Ideal als Ausgangspunkt für Ausflüge, Wanderungen, Ski- und Biketouren in der Region. Die Wohnung kann eingerichtet übernommen werden.

CHF 195'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Törbel / VS



Ein Bijou

Schön und stilgerecht ausgebaute Hälfte eines alten Walliserhauses. Für Liebhaber «alter Häuser» und für Leute, welche ein Kleinod ausserhalb eines Dorfes oder eines Zentrums suchen.

CHF 320'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Visp / VS



Investitionsobjekt

Historisches Haus im Zentrum von Visp. Aktuell 3 Wohnungen; Ausbau von 2 weiteren Wohnungen möglich. Sehr gute Vermietbarkeit. Warum nicht im Oberwallis investieren?

CHF 1'365'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

La Punt-Chamues-ch / GR



Ferienwohnung im Oberengadin

La Punt Chamues-ch – ein malerisches Dorf im Oberengadin. Hier, an der «Via Cumünela» finden Sie Ruhe und die nötige Entspannung. 1 ½ Zimmer mit rund 46 m² Wohnfläche und einem schönen Balkon.

CHF 690'000.-

Marcel Renggli, Tel. 079 426 19 46

Zweisimmen / BE



Ferienwohnung – Erholung pur!

Herrlich gelegene 3 ½-Zimmer-Wohnung in Zweisimmen. Mit den 2 Schlafzimmern eignet sich diese Wohnung perfekt für 4 Personen. Heimeliger Wohnbereich und schöner Balkon mit Aussicht!

CHF 470'000.-

Marcel Renggli, Tel. 079 426 19 46

Móricgát, Bugac / Ungarn



Grundstück beim Nationalpark

Lieben Sie Ruhe und Natur, umgeben von Wald? Es erwartet Sie ein Grundstück südl. von Budapest, 6'000 m² (3% frei bebaubar), Gas/Strom/Wasser in der Nähe. Projektstudie für Landhaus vorhanden.

CHF 84'000.-

Bruno Murer, Tel. 079 630 89 18

Wollen Sie
Ihre Immobilie
verkaufen?
Kontaktieren
Sie uns!



Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Zentralschweiz.



Luzern

Pilatusstrasse 34
6003 Luzern
Tel. 041 429 60 00

heinz.sigrist@remax.ch
sinan.kasap@remax.ch
martin.taplik@remax.ch
marcel.renggli@remax.ch
alex.imobersteg@remax.ch
claudia.vorsteher@remax.ch
nelly.olah@remax.ch
melanie.matzinger@remax.ch



Engelberg

Klosterstrasse 6
6390 Engelberg
Tel. 041 637 20 00

anian.kohler@remax.ch

Sarnen

Allmendstrasse 2
6060 Sarnen
Tel. 041 661 19 19

andi.burch@remax.ch



Brunnen

Axenstrasse 11
6440 Brunnen
Tel. 041 822 00 88

hanspeter.kennel@remax.ch
juerg.keller@remax.ch

Arth-Goldau

Parkstrasse 13
6410 Goldau
Tel. 041 810 45 45

hanspeter.kennel@remax.ch
kevin.romani@remax.ch



Rotkreuz

Luzernerstrasse 12
6343 Rotkreuz
Tel. 041 790 99 54

roger.burch@remax.ch
davide.mariniello@remax.ch
sandra.pedretti@remax.ch



Stans

Engelbergstrasse 18
6370 Stans
Tel. 079 900 12 65

andi.burch@remax.ch
bruno.murer@remax.ch
dani.luethi@remax.ch

Küssnacht am Rigi

Unterdorf 12
6403 Küssnacht
Tel. 041 850 70 08

oliver.ebert@remax.ch
sabine.ebert@remax.ch

Like us on



RE/MAX